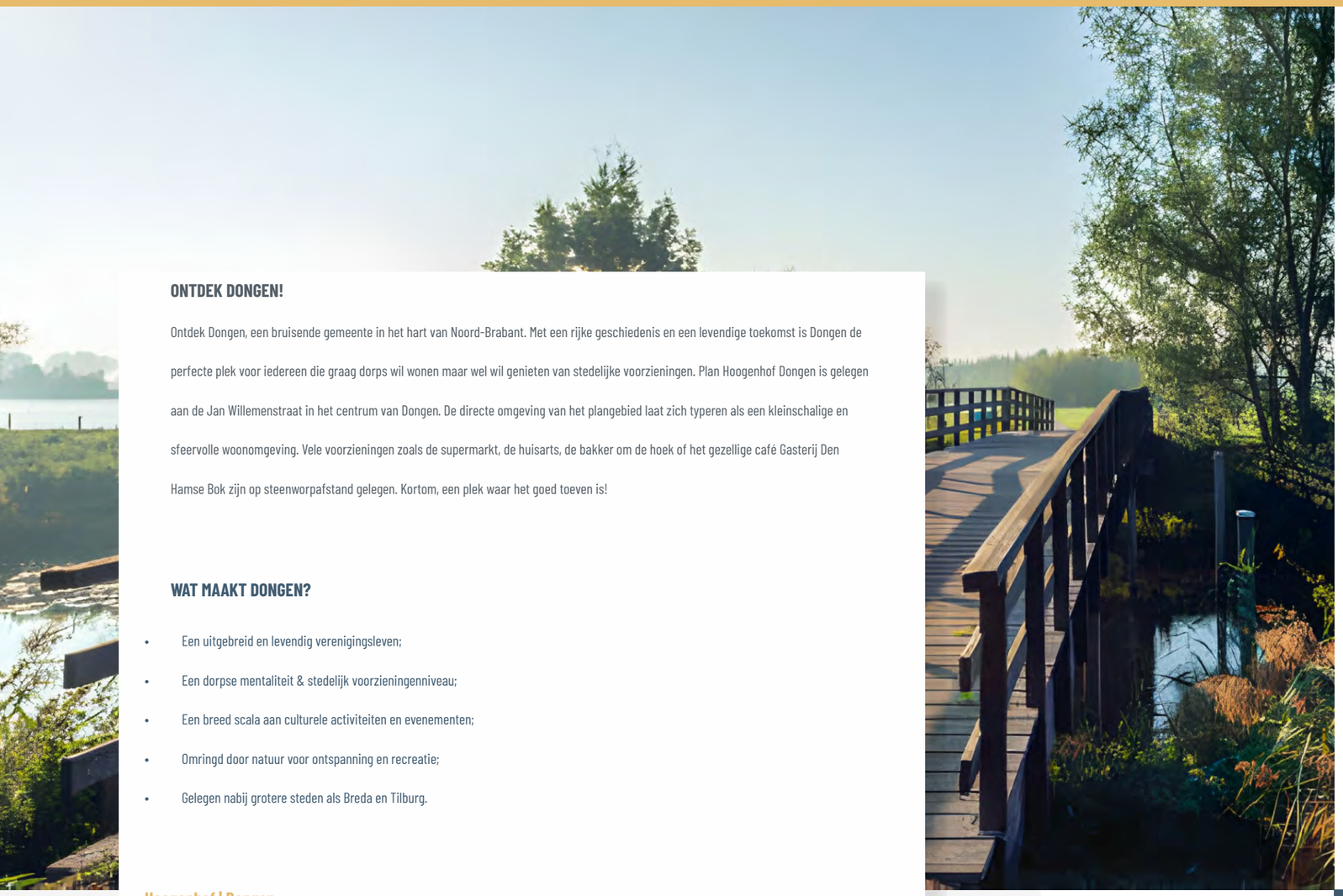
hoogenhof

Jan Willemenstraat Dongen

2 nieuwbouw levensloopgeschikte koopwoningen

PAG 4	Wonen in Dongen
PAG 6	Situatietekening
PAG 8	Interieur impressie
PAG 10	Plangebied
PAG 12	Woning A.01
PAG 16	Woning A.02
PAG 20	Geveltekeningen
PAG 22	Doorsneden
PAG 23	Renvooi
PAG 24	Appartementen
PAG 24	Technische omschrijving
PAG 36	Afwerkstaat
PAG 37	Kleur- en materiaalstaat
PAG 38	Verkoop Informatie
PAG 44	Colofon



ONTDEK DONGEN!

Ontdek Dongen, een bruisende gemeente in het hart van Noord-Brabant. Met een rijke geschiedenis en een levendige toekomst is Dongen de perfecte plek voor iedereen die graag dorps wil wonen maar wel wil genieten van stedelijke voorzieningen. Plan Hoogenhof Dongen is gelegen aan de Jan Willemenstraat in het centrum van Dongen. De directe omgeving van het plangebied laat zich typeren als een kleinschalige en sfeervolle woonomgeving. Vele voorzieningen zoals de supermarkt, de huisarts, de bakker om de hoek of het gezellige café Gasterij Den Hamse Bok zijn op steenworpafstand gelegen. Kortom, een plek waar het goed toeven is!

WAT MAAKT DONGEN?

- Een uitgebreid en levendig verenigingsleven;
- Een dorpse mentaliteit & stedelijk voorzieningenniveau;
- Een breed scala aan culturele activiteiten en evenementen;
- Omringd door natuur voor ontspanning en recreatie;
- Gelegen nabij grotere steden als Breda en Tilburg.

Hoogenhof | Dongen
KLEINSCHALIG EN SFEERVOL WONEN IN HET CENTRUM VAN DONGEN!

Hoogenhof | Dongen

HOOGENHOF DONGEN

PLANGEBIED

herinrichting bestaande parkeerhaven

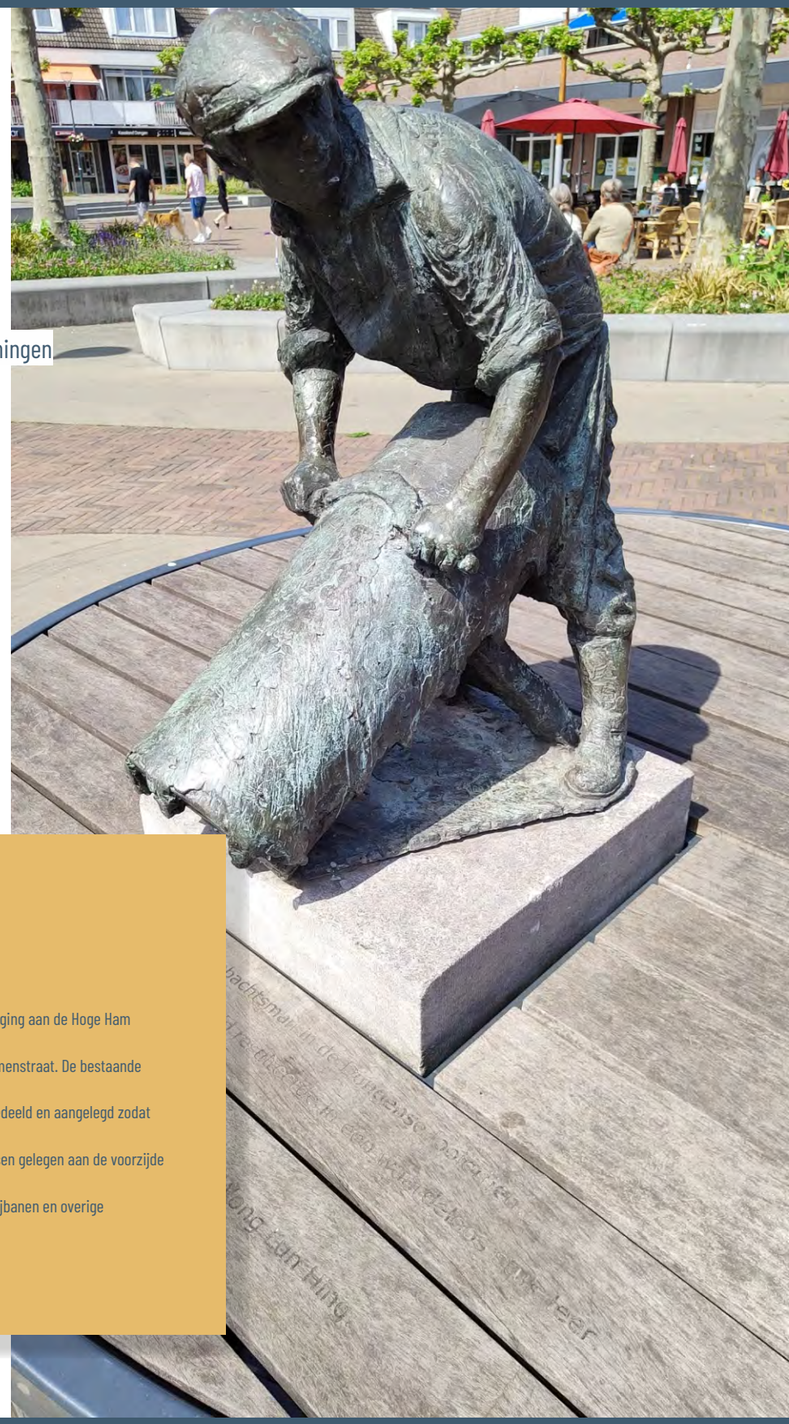
nieuwbouw 2 levensloopgeschikte koopwoningen

aanleg nieuw openbaar parkeerterrein

nieuwbouw 8 (verhuur)appartementen

bergingen t.b.v. (verhuur)appartementen

uitbreiding HUBO Hoge Ham

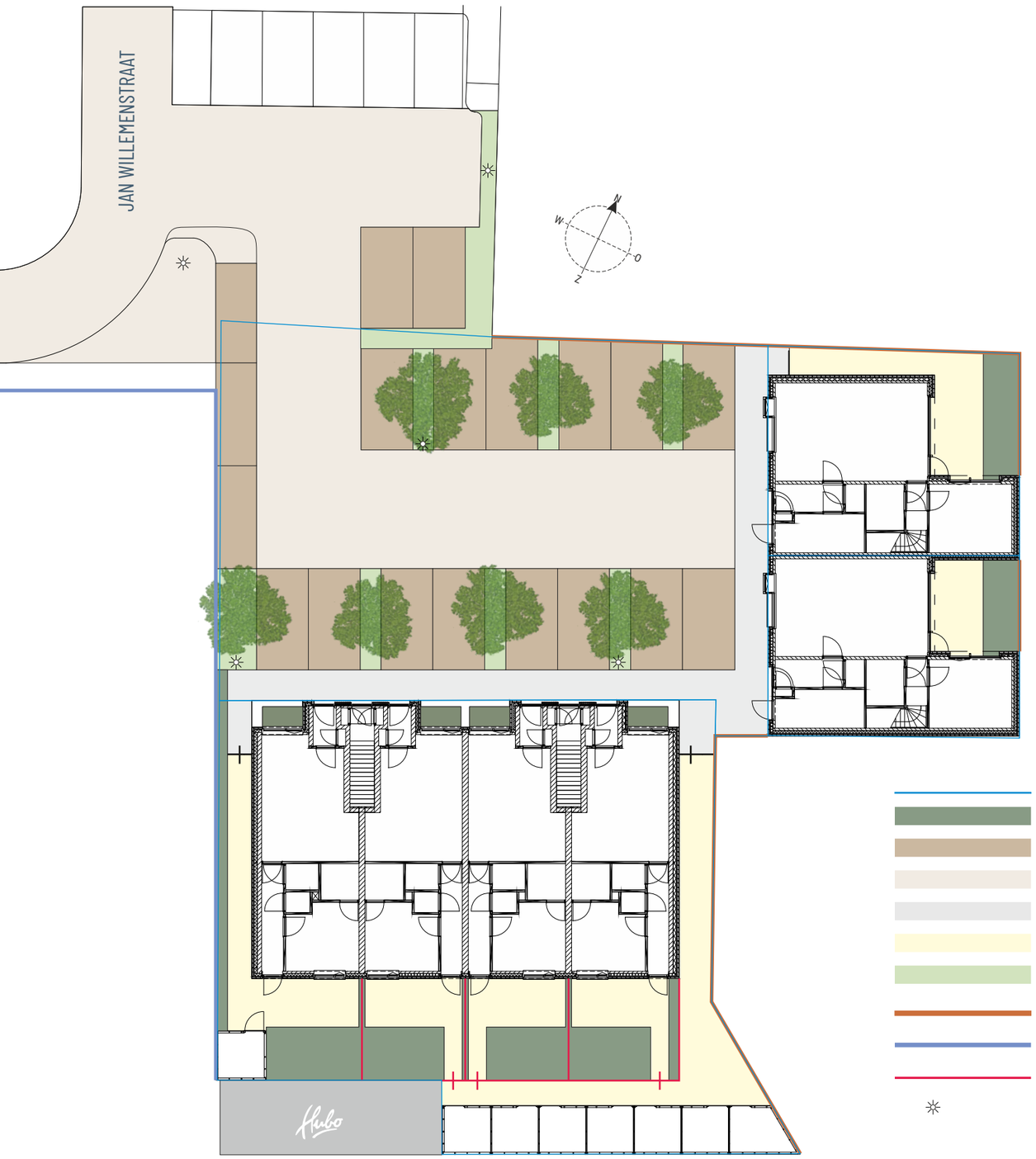


HOOGENHOF DONGEN.

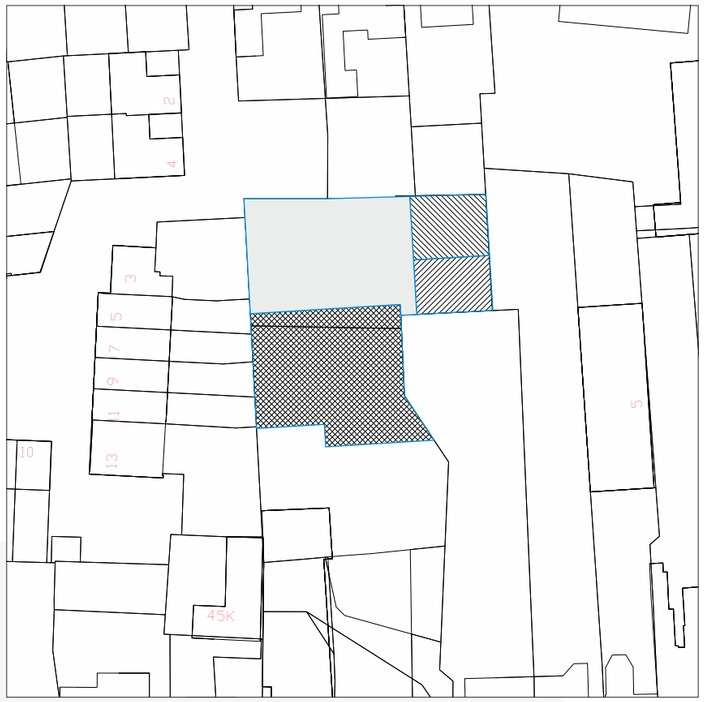
Na sloop van de bestaande opstallen behorende bij de HUBO vestiging aan de Hoge Ham ontstaat een nieuw hofje welke ontsloten wordt aan de Jan Willemenstraat. De bestaande parkeerplaatsen aan de Jan Willemenstraat worden opnieuw ingedeeld en aangelegd zodat aansluiting mogelijk gemaakt wordt met de nieuwe parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van project Hoogenhof. Na realisatie zullen de parkeerplaatsen, rijbanen en overige inrichtingen overgaan in eigendom naar de Gemeente Dongen.

PLANGEBIED

TERREIN & VERKAVELING



schaal 1:1000



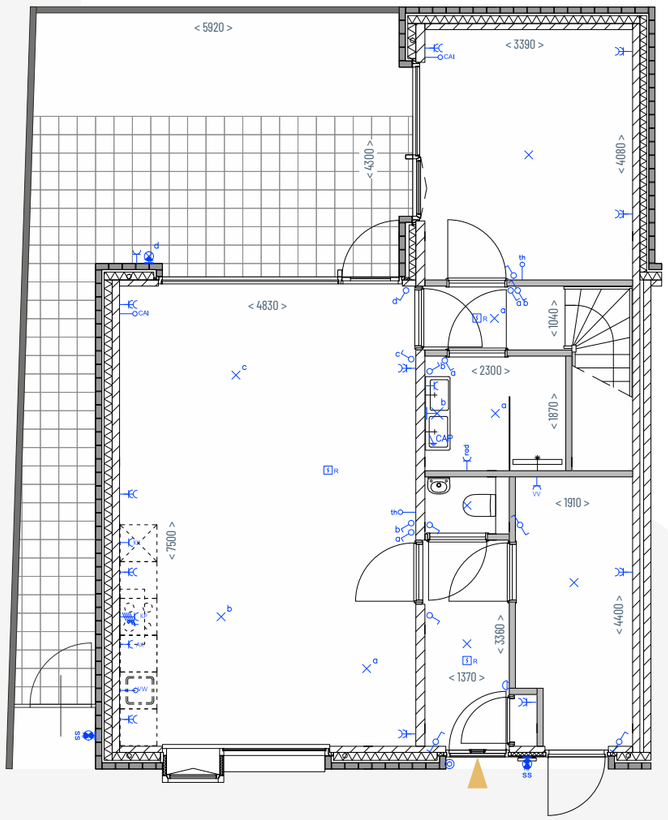
RENVOOI

- kavelgrenzen
- tuin (privé)
- klinkerbestrating, parkeervakken
- klinkerbestrating, rijbaan
- klinkerbestrating, voetpad
- betontegels, 30x30cm
- algemene groenvoorziening
- metselwerk erfafscheiding, nieuw
- houten erfafscheiding, bestaand
- gaashekwerk met hedera begroeiing (hoog 1,8m)
- straatverlichting (lichtmast gemeente Dongen)

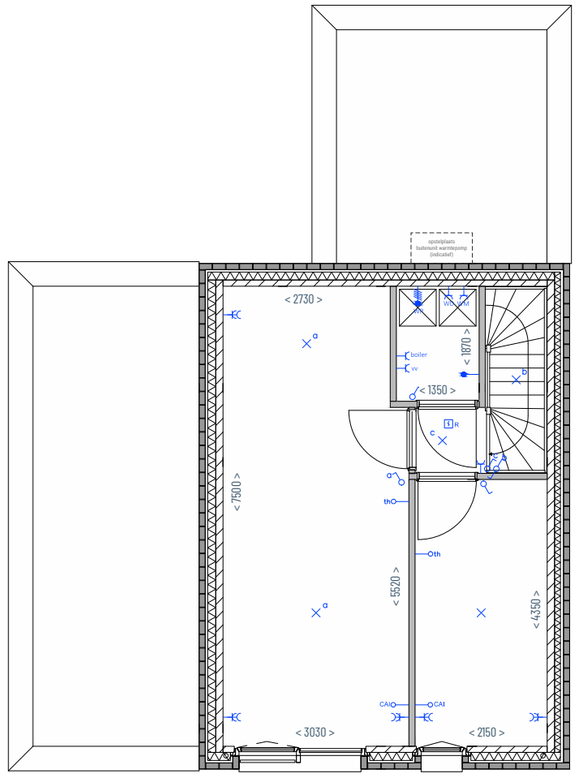
VERKAVELING	OPPERVLAKTE
kavel woning A.01	circa 126 m2
kavel woning A.02	circa 111 m2
kavel bestemd voor appartementencomplex	circa 492 m2
kavel bestemd voor inrichting parkeerterrein etc.	circa 523 m2

WONING A.01

TECHNISCHE TEKENING

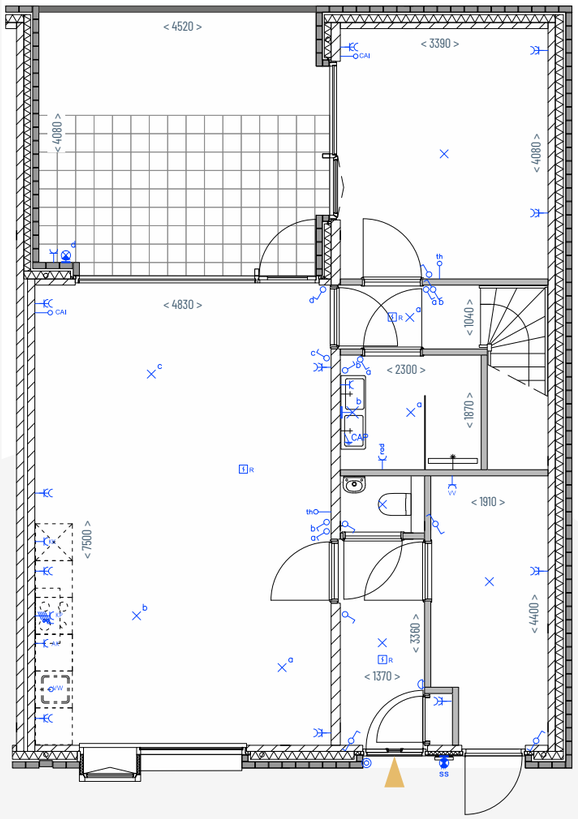


begane grond

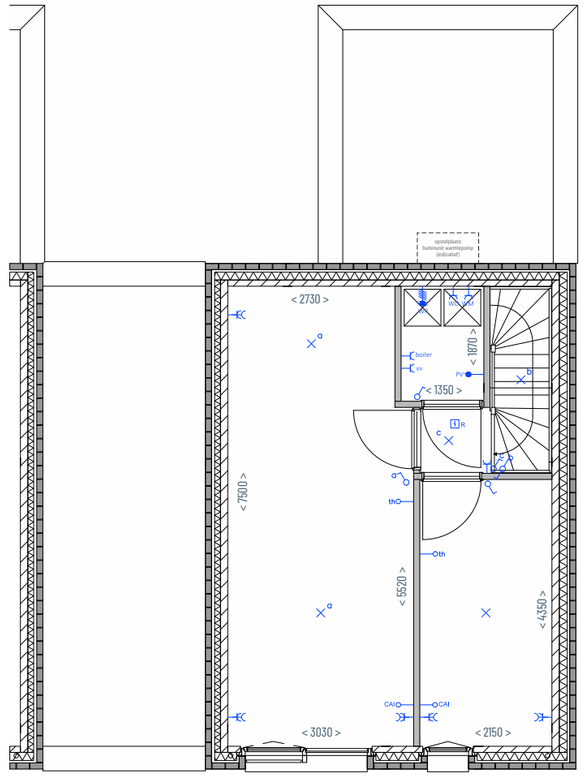


1e verdieping

WONING A.02
TECHNISCHE TEKENING



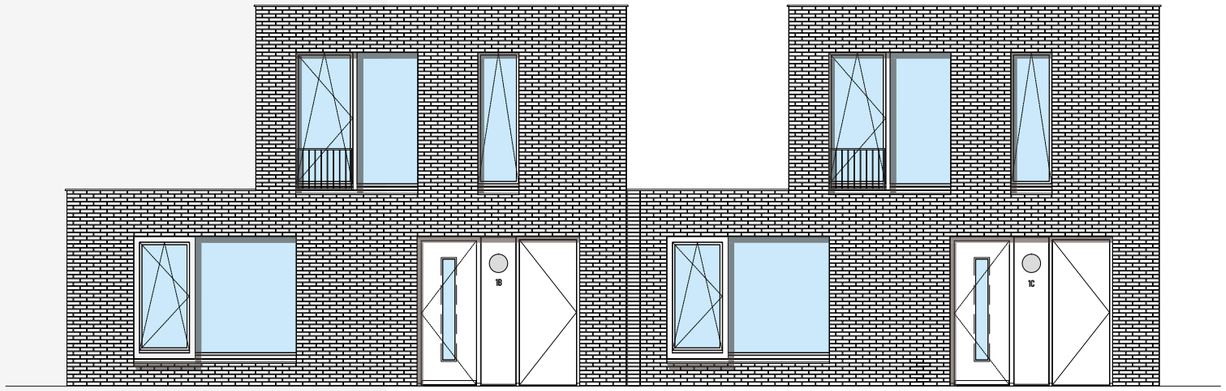
begane grond



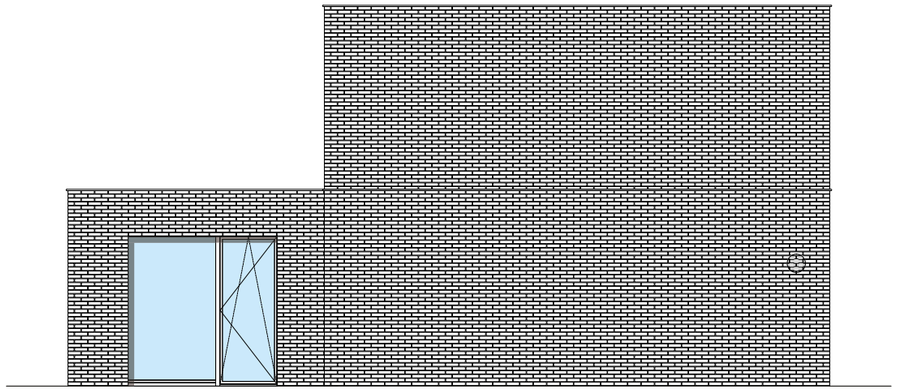
1e verdieping

0 1 2 3 4 5 10 M
schaal 1:100

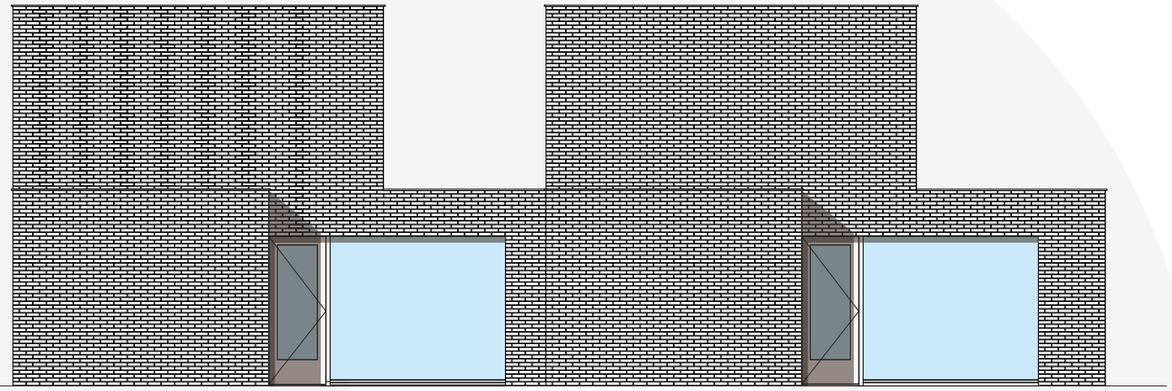
GEVELTEKENINGEN



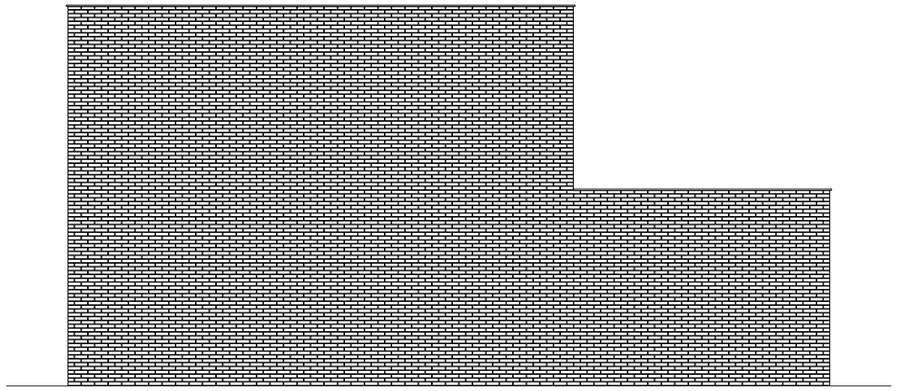
noordwest gevel (voorgevel)



noordoost gevel (linker zijgevel)

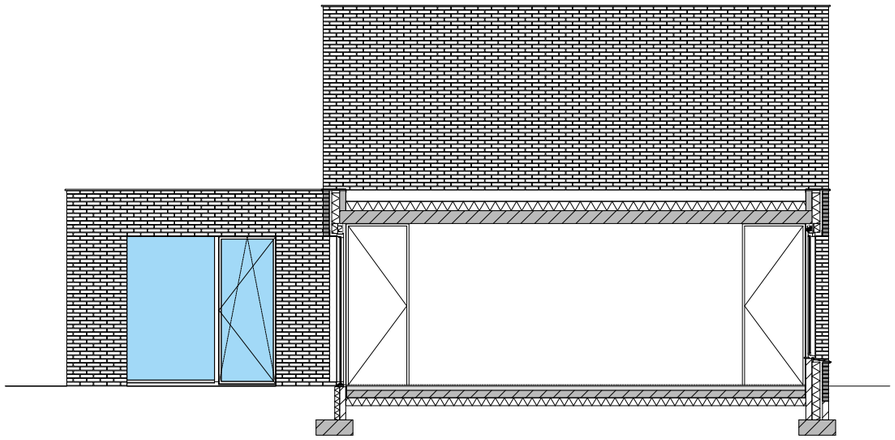


zuidoost gevel (achtergevel)

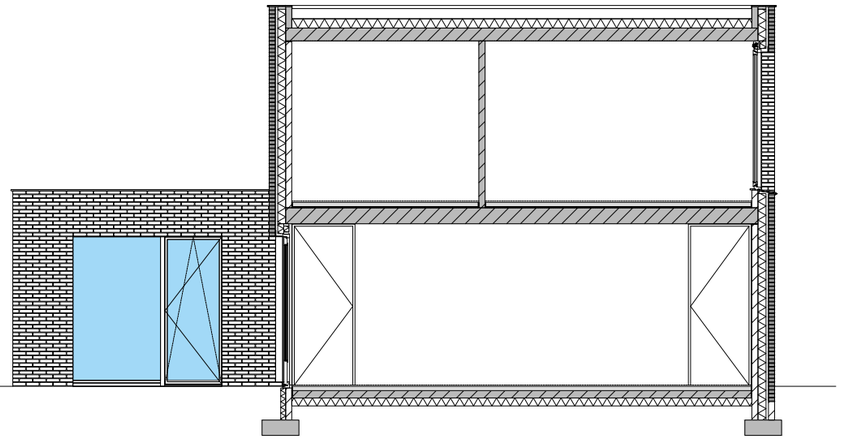


zuidwest gevel (rechter zijgevel)

0 1 2 3 4 5 10 M
schaal 1:100



doorsnede 1



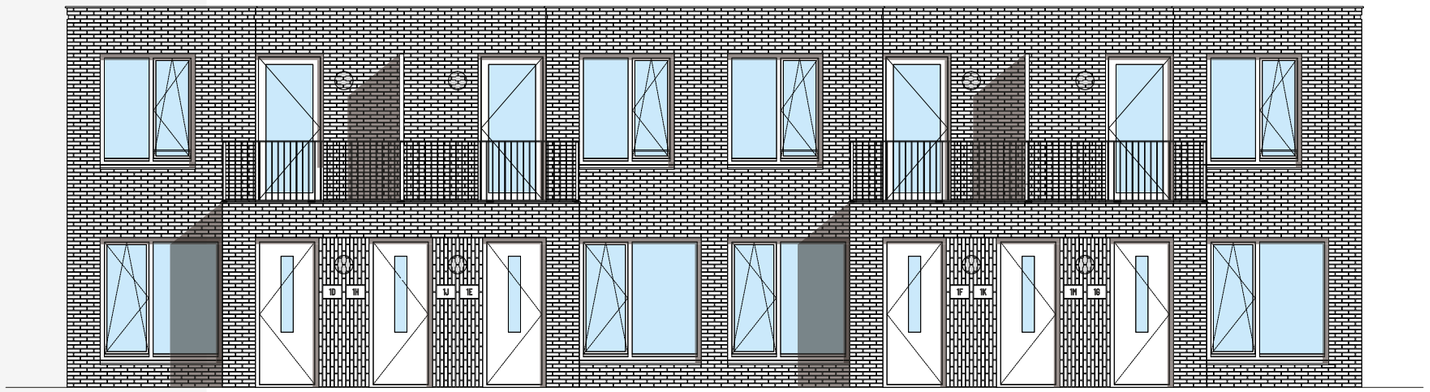
doorsnede 2

Renvooi Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties

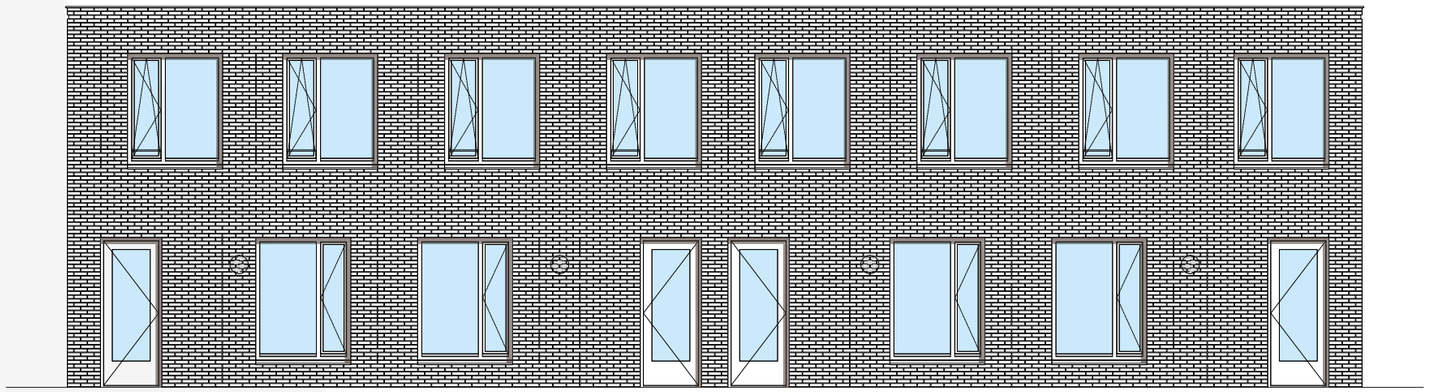
Symbool	Verklaring	Hoogte
WP	aansluitpunt warmtepomp	
PV	aansluitpunt zonnepanelen	
	afzuigpunt mechanische ventilatie	
V	toevoerpunt natuurlijke ventilatie	
	Elektrotechnische installatie	
	enkelpolige schakelaar	1050
	serieschakelaar	1050
	wisselschakelaar	1050
	schakelaar omhoog/omlaag t.b.v. daklicht	1050
	combischakelaar	1050
	wandcontactdoos enkelvoudig	300
	wandcontactdoos dubbel	300
	wandlichtpunt	1850
	wandcontactdoos t.b.v. wasmachine	1050
WM	wandcontactdoos t.b.v. wasdroger	1050
WD	aansluitpunt 3 fasen kookplaat	
	plafondlichtpunt	in plafond
	centraal aardpunt	700
	wandlichtpunt buitenverlichting	zie tekening
	wandlichtpunt buitenverlichting v.v. bewegingsmelder - incl. armatuur	zie tekening
	wandlichtpunt buitenverlichting - incl. armatuur	zie tekening
SS	wandlichtpunt buitenverlichting v.v. schermschakelaar - incl. armatuur	zie tekening
SS	buitenverlichting v.v. schemerschakelaar - incl. bolderarmatuur	zie tekening
	Zwakstroom & beveiliging installatie	
	deurbel	
CAI	aansluitpunt bedraad t.b.v. CAI	300
CAI	loze aansluitpunt CAI v.v. afdekplaat	300
UTP	aansluitpunt bedraad UTP CAT6 t.b.v. data	300
	aansluitpunt loos v.v. afdekplaat	300
TEL	aansluitpunt bedraad t.b.v. telefoon	300
TEL	loze aansluitpunt telefoon v.v. afdekplaat	300
	beldrukker	1050
R	rookmelder	in plafond (1x wand)
	Elektra voorzieningen t.b.v. W-installatie	
th	aansluitpunt t.b.v. thermostaat	1500
rad	wandcontactdoos enkelvoudig t.b.v. elektrische radiator	600
CO2	Co2 melder	1500

GEVELTEKENINGEN

APPARTEMENTEN



noordoost gevel (voorgevel)



zuidwest gevel (achtergevel)

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
HOOGENHOF DONGEN

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving en alle verkoopdocumentatie zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor is Hilva Dongen C.V. genoodzaakt voorbehouden te maken. De voorbehouden hebben onder meer betrekking op:

- wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven;
- wijzigingen van constructies;
- het verloop van kanalen, leidingen en posities van schachten;
- de plaats van en het aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen,
- ventilatievoorzieningen, overige installatieonderdelen;
- het kleur- en materiaalgebruik;
- de definitieve invulling van de woonomgeving

Hilva Dongen C.V. is gerechtigd om tijdens de bouw wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzaak tijdens de uitvoering blijkt. Hilva Dongen C.V. streeft na relevante aanpassingen tijdens de realisatie middels een zogenoemd erratum te communiceren. Deze wijzigingen geven u geen recht tot het vragen van financiële verrekening.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) en andere regelgeving

In het BBL, dat periodiek wordt herzien, worden woon- en bouwtechnische eisen geformuleerd waaraan bouwplannen moeten voldoen om voor een bouwvergunning in aanmerking te komen. In hBL wordt niet gesproken over een woonkamer, slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfsruimten, verkeers- en onbenoemde ruimten: naar het gebruik van de betreffende ruimte.

Ruimtebenaming conform BBL

Woon -/ eetkamer:	Verblijfsruimte
Keuken:	Verblijfsruimte
Hal/entree, trap en overloop:	Verkeersruimte
Meterkast:	Meterruimte
Toilet:	Toiletruimte
Slaapkamers / werkkamer:	Verblijfsruimte
Badkamer:	Badruimte
Technische ruimte (techniek):	Technische ruimte
Zolder:	Overige gebruiksfunctie
Berging:	Bergruimte

BENG en EPC

Vanaf 1 januari 2021 heeft de overheid nieuwe energieprestatie-eisen voor nieuwbouw ingevoerd, namelijk de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Aan de hand van deze eisen wordt de energieprestatie van een gebouw uitgedrukt met drie indicatoren, namelijk energiebehoefte, primair energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie. De BENG eisen hebben per 1 januari 2021 de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) vervangen. De EPC zegt, net zoals de BENG, iets over de energetische efficiëntie van nieuwbouw middels een indexcijfer. Hoe lager de EPC,hoe lager in principe het energieverbruik.

De woning voldoet aan de energieprestatienorm van BENG. Daarmee is de woning goed geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van de woning een energielabel, dit betreft label A+++. Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het project Hoogenhof Dongen bestaat uit twee grondgebonden levensloopgeschikte koopwoningen en een kleinschalig appartementencomplex met acht huurwoningen. Het nieuwe plangebied wordt ontsloten aan de Jan Willemenstraat. Aan de voorzijde van de woningen/appartementen wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd. Dit parkeerterrein zal na realisatie eigendom worden van de gemeente Dongen. De parkeerplaatsen krijgen een openbaar karakter. Er zijn geen privé parkeerplaatsen.

Peil

Het peil, waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de entree van de woningen. De hoogte van het peil ten opzichte van de omgeving wordt bepaald in overleg met de dienst Openbare Werken van de gemeente Dongen.

GRONDWERK, RIOLERING, BESTRATING

Grondwerken

De nodige grondwerken worden uitgevoerd voor funderingen, leidingen en eventuele bestratingen, welke een onderdeel vormen van deze technische omschrijving.

Rioleringswerken

Algemeen: De aanleg- en aansluitkosten van de riolering en de kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

Buitenriolering: Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. De rioleringsleidingen zijn van kunststof en hebben voldoende doorsnede. Het rioleringssysteem wordt ontlucht en voorzien van de nodige stankafsluiters, ontstoppingsmogelijkheden en nodige hulpstukken.
Het hemel-/ en vuilwater van de woningen wordt middels verzamelleidingen aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Bij oplevering van de woning zal er een tekening worden verstrekt waarop de positie van de verzamelleidingen is aangegeven zodat hier bij eventuele toekomstige werkzaamheden rekening mee gehouden kan worden.

Parkeerterrein

Het parkeerterrein zal worden ingericht zoals op de situatietekening in deze brochure indicatief is aangegeven en bestaat uit de nieuwe toegangsweg, parkeerplaatsen, groenaanplant en een trottoir ter ontsluiting van de woningen/appartementen. De verlichting wordt afgestemd op hetgeen wordt toegepast in het openbaar gebied. De posities van de lichtbronnen zijn indicatief weergegeven op de situatietekening. Het beheer en onderhoud van het parkeerterrein valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Dongen.
Wij maken een voorbehoud voor afwijkingen op de inrichting van het parkeerterrein ten opzichte van hetgeen in deze brochure is opgenomen. Als gevolg van de planuitwerking kunnen er, door invloed van het bevoegd gezag, adviseurs, nutspartijen en civiele aannemers, wellicht nog wijzigingen in de inrichting van het parkeerterrein plaatsvinden.

Terrein inrichting privé

Bij de bij de woning behorende privétuinen zullen -daar waar specifiek op tekening is aangegeven- de erfgrenzen met belendende percelen worden voorzien van een metselwerk erfafscheiding, hoog circa 200cm.
De privétuinen worden (deels) voorzien van terrassen welke worden uitgevoerd in betontegels in het formaat van 30 x 30 cm (e.e.a. zoals op tekening is aangegeven).

RUWBOUW

Funderingen

De fundering van de woningen zal bestaan uit een gewapende betonnen fundering, conform tekeningen en berekeningen van de constructeur en na goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. De woningen worden gefundeerd op een strokenfundering.

Metselwerken

Funderingsmetselwerk: Alle metselwerken van de woningen worden vanaf de fundering tot onder het maaiveld uitgevoerd in kalkzandsteen.

Buitengevels: De buitengevels van de woningen worden uitgevoerd in metselwerk. In de buitengevels worden voldoende voorzieningen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.

Isolatie: Voor de isolatie van de buitengevels van de woningen wordt isolatiemateriaal van voldoende dikte en met voldoende isolerend vermogen toegepast.

Binnenmuren: Alle binnenspouwbladen en constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ongeïsoleerde, ankerarme spouwmuren in kalkzandsteen.

Separatiewanden: Alle overige lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in cellenbetonwanden.

Prefab beton

Waar constructief nodig worden betonnen lateien aangebracht.

Vloeren

Begane grondvloer: De begane grondvloeren worden uitgevoerd in een voldoende geïsoleerde op zand gestorte of vrijdragende betonvloeren.

Verdiepingsvloer en dakvloer: De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in betonnen systeemvloeren volgens tekeningen en berekeningen van de betreffende fabrikant.

Dakafwerkingen

Platte daken: De platte daken van de woningen worden voorzien van een bitumineuze of kunststof dakbedekking welke mechanisch wordt bevestigd.

Dakranden: De dakranden van de woningen worden voorzien van een zinken kraal.

Staalconstucties

Stalen liggers, lateien, spanten en kolommen worden waar nodig toegepast volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

AFBOUW

Ventilatievoorzieningen

De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De ventilatie-unit is voorzien van twee ventilatoren; één voor de luchtafvoer en één voor de luchttoevoer. De ventilatie-unit ventileert meerdere vertrekken in de woning. Door middel van inbouw kanalen zijn de keuken, de badkamer, het toilet en de inpandige bergruimtes op de ventilatie-unit aangesloten voor de afvoer van vervuilde/vochtige lucht. Ook de woonkamer, de slaapkamers zijn door middel van inbouw kanalen aangesloten op de ventilatie-unit, maar hier wordt juist verse lucht ingebracht. Voor een goede luchtverdeling worden de af- en toevoerpunten in de te ventileren vertrekken in het plafond voorzien van afzuigventielen respectievelijk toevoerroosters. De aantallen en exacte posities dienen door de installateur nader te worden uitgewerkt.

Dak doorvoeren: De posities van de doorvoeren van de mechanische ventilatie, rioolontluchting en eventuele kanalen op het platte dak zijn indicatief weergegeven. De juiste plaats wordt bij de nadere technische uitwerking van de installaties bepaald.

Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen: Alle buitenkozijnen (inclusief ramen, deuren en de glaslatten worden vervaardigd van hardhout en voorzien van dekkend schilderwerk. De kozijnsponningen van buitenramen en buitendeuren worden voorzien van tocht- en aansluitprofielen.

Binnendeurkozijnen: De binnen(deur)kozijnen in de woningen zijn stalen montagekozijnen geschikt voor stompe deuren. Alle deuren worden v.v. een bovenlicht, behoudens de meterkast- en trapkastdeur: deze worden v.v. een gesloten paneel. In de binnendeur van de meterkast is een ventilatierooster voorzien. Indien vanuit (bouw)regelgeving noodzakelijk worden deuren uitgevoerd als geluidwerende deur al dan niet voorzien van een geluidwerende dorpel.

Buitendeuren: De entreedeuren van de woningen/appartementen zijn hardhouten deuren, welke tijdens de bouw dekkend worden geschilderd.

Binnendeuren: De deuren binnen de woningen zijn fabrieksmatig afgewerkte stompe deuren.

Hang- en sluitwerk: De voordeuren van de woningen worden voorzien van cilinderslot met veiligheidsprofiel.
Alle binnen- en buitendeuren en ramen zijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk van solide kwaliteit in standaard aluminium met RVS look uitvoering. Buitendeuren- en ramen worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk SKG normering Klasse 2.
De binnendeuren in de woningen worden voorzien van een loopslot alsmede een stel deurkrukken met kortschilden. De badkamer en toiletdeuren worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastdeurslot.

Trappen en balustraden woningen

In de woningen wordt de trap van de begane grond naar de 1e verdieping uitgevoerd als een dichte trap van vurenhout. Alle trappen worden, waar nodig, voorzien van de nodige traphekken, leuningen en balustraden. Trappen, traphekken en balustraden worden fabrieksmatig gegrond afgewerkt en v.v. een antislip strip.

Hemelwaterafvoeren

Alle hemelwaterafvoeren ter plaatse van de woningen zijn inpandig en worden in PVC uitgevoerd in de kleur grijs.

Vloer-, wand-, en plafondafwerkingen

Vloerafwerkingen: In de badkamer en het toilet worden vloertegels aangebracht van ca. 45 x 45 cm. U heeft de keuze uit drie kleuren (wit, grijs en antraciet), waar zonder meerkosten uit kan worden gekozen. Andere tegelformaten en -verbanden, combinaties van kleuren of andere wensen kunnen een meerprijs geven.
In alle overige ruimten, m.u.v. de meterkasten zijn cementdekvloeren voorzien.
De cementdekvloeren zijn niet per definitie geschikt voor elke vorm van vloerafwerking. Men dient er rekening mee te houden dat er bepaalde handelingen aan de vloer nodig kunnen zijn, alvorens de gekozen vloerafwerking aangebracht kan worden.

In de vloeren mag absoluut niet geboord of anderszins gewerkt worden vanwege de installaties die zich in de vloeren bevinden;
De inpandige bergruimte van de woningen is voorzien van cementdekvloer v.v. een slijtvaste instrooilaag en kan onafgewerkt blijven.
Laat u bij de keuze van de vloerafwerking daarom goed informeren door de leverancier en/of de aannemer, voor wat betreft eventuele bevestiging op de cementdekvloer, maar ook ten aanzien van eventuele dilataties, egalisaties, e.d. die de door u gekozen vloer toepasbaar maken.
Het is belangrijk om bij het aanbrengen van een begane grondvloer afwerking rekening te houden met de warmteweerstand van verschillende vloeren in relatie tot het beoogde resultaat en comfort van de vloerverwarming en -koeling. Er wordt aangeraden een vloerafwerking te kiezen met een lage warmteweerstand (Rc waarde lager dan 0,09 W/m2K). Uw vloerenleverancier kan u adviseren over de hierbij passende mogelijkheden;
Afhankelijk van de vloerafwerking kan het zijn dat de dekvloer vooraf geëgaliseerd moet worden;
Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil met de bovenzijde van de onderdorpel, conform het BBL niet meer zijn dan 20 mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

Wandafwerkingen: In toilet en badkamer worden wandtegels aangebracht conform de afwerkstaat, van ca. 30 x 60 cm tot onderkant plafond. U heeft de keuze uit drie kleuren (wit, grijs en antraciet), waar zonder meerkosten uit kan worden gekozen. Andere tegelformaten en -verbanden, combinaties van kleuren of andere wensen kunnen een meerprijs geven.
De genoemde behangklare wandafwerking houdt in dat de wanden geschikt zijn voor dikker behang en dat er nog oneffenheden in en/of op de wand aanwezig kunnen zijn. Het is noodzakelijk dat u de wanden voorafgaand aan het aanbrengen van de wandafwerking specifiek geschikt maakt voor de door of namens u aan te brengen afwerking.

Plafondafwerking:

Woningen

De betonplafonds op de begane grond en 1e verdieping van de woningen (m.u.v. de meterkasten) worden afgewerkt met spuitwerk. In het plafond blijven de V-naden tussen de betonnen bekistingsplaten zichtbaar.

Diversen

Onder raamkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde witte kunststeen vensterbanken toegepast. De breedte is afhankelijk van de muurdikte.
Achter de deuren van de badkamer en het toilet worden kunststeen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeuren zijn geen dorpels voorzien. De woningen worden opgeleverd zonder vloerplinten.

Keukeninrichting woningen

In de VON-prijzen van de woningen is een keukencheque opgenomen ter waarde van € 6.500,-- (inclusief btw). Indien de koper mocht besluiten de keuken te laten vervallen worden de aansluitingen 'als standaard' afgedopt opgeleverd en ontvangt u een retourbedrag van 75% van de keukencheque. In dit geval is het de koper pas na oplevering toegestaan een keuken te laten aanbrengen.
Eventuele keuringskosten i.v.m. nutsbedrijven zijn in dat geval voor rekening van de koper.
Standaard worden ter plaatse van de keuken de volgende voorzieningen opgenomen:

- Een aansluiting voor een koelkast.
- Een aansluiting voor elektrisch koken (2-fasen aansluiting)
- Een aansluiting voor een afzuigkap (recirculatie)
- Een aansluiting voor een combimagnetron.
- Een aansluiting voor een vaatwasser (excl. beluchterkraan)
- Een aansluiting voor een spoelbak met kraan.
- Twee dubbele wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik (boven het aanrechtblad).

Aangezien de woningen standaard worden gerealiseerd zonder gasaansluiting is het koken middels een gaskookplaat niet mogelijk.

Algemeen: Door de door ons gekozen keukenleverancier worden de standaard keukentekeningen aangeleverd incl. de maatvoering van de installatiepunten, de zogenaamde 0-tekening. Uiteraard kunt u met de keukenleverancier de keuken geheel aanpassen naar uw wensen of zelfs een geheel andere keuken kiezen.

Beglazing en schilderwerk

Beglazing: De buitenkozijnen, ramen en -deuren van de woningen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing (dubbelglas), in geluid- en/of brandwerende uitvoering indien vereist. Er wordt gelaagd (doorvalveilig) glas toegepast waar dit volgens regelgeving noodzakelijk is.

Schilderwerk: Alle, niet anders omschreven, in het zicht blijvende houten onderdelen zullen dekkend worden geschilderd met watergedragen verf.
Trappen, etc. worden afgewerkt zoals onder 'Trappen en balustraden'.
In het zicht blijvende leidingen binnen de woningen worden niet geschilderd.

Behangwerken

Er wordt geen behang geleverd en/of aangebracht.

Waterinstallatie

Waterleidingen: De aanleg- en aansluitkosten van de water-installatie en de kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar.
In de woningen worden de onderstaande koudwatertappunten aangesloten:

- Toilet en fonteintje in de afzonderlijke toiletruimtes;
- Het aanrechtblok in de keuken (afgedopt);
- Wastafel in de badkamer;
- Douche in de badkamer;
- Ligbad in de badkamer (indien van toepassing);
- Wasmachine in techniek- of bergruimte, conform tekening(en);
- Buitenkraan (indien van toepassing: positie conform verkooptekening).

De volgende warmwatertappunten worden aangesloten:

- Het aanrechtblok in de keuken (afgedopt);
- Wastafel in de badkamer;
- Douche in de badkamer;

Warmwatertoestellen: Als warmwatervoorziening wordt gebruik gemaakt van een ventilatiewarmtepomp als omschreven onder het hoofdstuk “Verwarmingsinstallatie”.

Sanitair woningen

In de woningen wordt geleverd en aangebracht: Het sanitair zoals indicatief aangegeven op tekeningen en conform de sanitairspecificatie.

Elektrische installatie

Algemeen: De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie en de kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de eisen gesteld in de NEN 1010.

Leidingaanleg: De elektrische installatie wordt in de woning gelegd volgens het zgn. centraaldozensysteem.

Schakelmateriaal: In de woningen wordt schakelmateriaal in de kleur wit (inbouw) aangebracht. Ook wandcontactdozen en loze aansluitpunten voor data worden in de kleur wit (inbouw) aangebracht.
Alle wandcontactdozen worden op ca. 30 cm boven de vloer geplaatst. De schakelaars en de wandcontactdozen gecombineerd met een schakelaar worden op ca. 105 cm boven de vloer aangebracht. Ter plaatse van het aanrechtblad worden de wandcontactdozen op ca. 120 cm boven de vloer geplaatst. Alle wandcontactdozen worden horizontaal aangebracht en gepositioneerd conform de verkooptekeningen.

Buitenlichtpunten: De woningen worden bij de voordeur en achtergevel voorzien van een buitenlichtaansluitpunt op de gevel. Bij de voordeur wordt hier een armatuur op aangesloten. Ten behoeve van deze lichtpunten worden bedieningsschakelaars in de woningen aangebracht.

Telecommunicatie: De woningen zijn voorzien van loze leidingen t.b.v. UTP met een niet-afgemonteerde inbouwdoos voorzien van een blindplaat in de woonkamer en in twee slaapkamers (ieder 1 aansluiting), conform verkoop/verhuurtekeningen.
De aansluitkosten voor CAI en data komen geheel voor rekening van koper. De aansluitingen dienen door koper zelf te worden aangevraagd.

Rookmelders: In de woningen worden op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd, zoals op tekening is aangegeven en conform voorschriften van de installateur.

Spreek-/luisterinstallatie: In de woningen wordt geen videofooninstallatie voorzien.

Extra: In de woningen wordt zowel voor een wasmachine als voor een droger een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht.

Verwarmingsinstallatie

De woningen binnen plan Hoogenhof Dongen worden voorzien van individuele lucht-water warmtepompen die zowel verwarmt als koelt. Dit is een all-in oplossing voor verwarming, warm tapwater én koeling.
Op de verkoopplattegrond is de positie van de warmtepomp binnen en buiten de woning weergegeven. De exacte positie van de componenten en de definitieve plaats van de verdeelsets van de vloerverwarming/- verkoeling zal bepaald worden bij de nadere technische uitwerking.
De warmtepomp wordt uitgevoerd met vloerverwarming als hoofdverwarming voor de gehele woning. De maximale warmteweerstand van de toe te passen vloerafwerking mag niet te hoog zijn (RC vloerafwerking < 0,09m2K/W, advies < 0,05 m2K/W). Hoe lager de RC-waarde, hoe sneller de vloerverwarming werkt en hoe lager de energiekosten.
De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de verschillende verblijfsruimtes. De positie hiervan is weergegeven op de plattegrond. Naast de vloerverwarming worden de woningen ook voorzien van vloerkoeling. In de zomer stroomt er dan koel water door de leidingen van het vloerverwarmingssysteem. Het resultaat is een prettige temperatuur zonder onaangename koude luchtstromen.
De toepassing van vloerverwarming heeft ook invloed op de keuze van je vloerafwerking. Je leverancier van de vloerafwerking kan je adviseren over de juiste keuze bij vloerverwarming en -verkoeling. De badkamers worden naast de vloerverwarming voorzien van een (elektrische) radiator.
De inpandige bergingen van de woningen worden niet verwarmd of gekoeld.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken:

Woonkamer en keuken	22 °C
Badkamer	22 °C
Slaapkamers	22 °C
Werkkamer	22 °C
Hal	18 °C
Toiletruimte	18 °C
1e verdieping	22 °C

Zonnepanelen

Het dak van de woningen is daar waar op tekening aangegeven voorzien van zonnepanelen met PV- cellen, waarmee u uw eigen stroom op een duurzame wijze opgewekt. De zonnepanelen worden aangesloten op een omvormer, geplaatst in de technische ruimte.
De zonnestroominstallatie wordt aangesloten op een aparte groep van de elektrische installatie in de meterkast. Indien de zonnestroominstallatie meer elektriciteit opwekt dan op dat moment in de woning wordt verbruikt dan kan elektriciteit worden geleverd aan het elektranet van de nutsbedrijven. Eén en ander is afhankelijk van de daarvoor geldende regeling van de elektraleverancier en/of de netbeheerder van het elektriciteitsnetwerk. Het aantal, de positie en de maat van de zonnepanelen zijn ter indicatie op de verkooptekeningen aangegeven. De werkelijke plaats en afmetingen kunnen hiervan afwijken, indien dit op grond van de berekeningen noodzakelijk blijkt te zijn.
De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Dit is afhankelijk van het weer, aantal zonne-uren en schoonhouden van de panelen. Deze kan daarom niet gegarandeerd worden.

OVERIGE ZAKEN

Schoonmaken en oplevering

Tijdig voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De gehele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten. Deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.
Bij oplevering is veelal sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt.
Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht "opgesloten" wordt. U kunt de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade.
De aangegeven nummers op de situatietekening zijn kavelnummers. De huisnummers en de postcodes worden op een later moment bekend gemaakt.

Wijzigingen tijdens de bouw

- Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de overeenkomst.
- Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Bij de bouw van een huis vindt echter nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig nog wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. Als er wijzigingen zijn aangebracht vóórdat u de woning koopt, vindt u deze wijzigingen in de verkoopdocumentatie, in de vorm van een erratum. Ook moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De ondernemer is echter gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning.
-

- Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van meer of minder kosten.
- Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven. De exacte plaats kan in werkelijkheid afwijken.
- De op tekeningen aangegeven meubilering, inrichting en apparaten, zoals bijvoorbeeld een wasmachine, vallen niet onder de levering binnen de koop-/aannemingsovereenkomst of huurovereenkomst.
- Waar merknamen worden vermeld behouden wij ons het recht voor om gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige verrekening.
- De op tekening aangegeven en in deze omschrijving genoemde maten zijn circa-maten.
- De perspectieftekeningen (artist impressions) zijn indicatief, aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden.
- Wanneer uw perceel kleiner of groter wordt, bestaat geen recht op verrekening.

AANTEKENINGEN

AFWERKSTAAT
AFWERKING PER RUIMTE

AFWERKING PER RUIMTE

Hal / entree

Vloer	Zandcement dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

Toilet

Vloer	Vloertegels
Wanden	Wandtegels tot o.k. plafond
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	Conform sanitair specificatie

Keuken

Vloer	Zandcement dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk
Inrichting	Keukencheque

Inpandige berging

Vloer	Zandcement dekvloer v.v. slijtvaste instrooilaag
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

Overloop

Vloer	Zandcement dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

AFWERKING PER RUIMTE

Badkamer

Vloer	Vloertegels
Wanden	Wandtegels tot o.k. plafond
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk
Uitrusting	Conform sanitair specificatie

Slaapkamer begane grond

Vloer	Zandcement dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

Slaapkamers verdieping

Vloer	Zandcement dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Afgewerkt met spuitwerk

Technische ruimte (1e verdieping)

Vloer	Zandcement dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit

KLEUR EN MATERIAALSTAAT

KLEUR EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk (woningen)	Baksteen	Rood genuanceerd
Metselwerk (appartementen)	Baksteen	Grijs genuanceerd
Afdeklijsten	Zink	Geprepatineerd
Kozijnen, ramen en deuren		
Gevelkozijnen	Hout	RAL 7038
Voordeuren	Hout	RAL 7038
Achter- / zijdeuren	Hout	RAL 7038
Raamdorpels	Zink	Geprepatineerd
Ballustraden	Aluminium	RAL 7038
Toebehoren woningentree	RVS	Naturel

VERKOOP INFORMATIE
HOOGENHOF DONGEN

AANKOOP INFORMATIE

De aankoop

Je staat voor een belangrijke beslissing, namelijk de aankoop van een woning. Een grote stap, die vermoedelijk na veel wikken en wegen genomen wordt. Over de kwaliteit van de woning hoef je jezelf geen zorgen te maken. De bouw en controle daarop zijn bij de verkoper in goede handen. Alle kennis van zaken, ruime ervaring en een uitstekende organisatie worden ingeschakeld om je straks optimaal woongenot te geven in het door jouw gekozen woning.

Wat kan het verkoopteam voor jou betekenen?

Uiteraard roept de eventuele aankoop veel vragen op. Wij beseffen dat je zoveel mogelijk antwoorden wenst voordat je definitief beslist. Daarom kan je de woning van je keuze, mits deze nog beschikbaar is, vrijblijvend reserveren. Binnen de afgesproken optietermijn wordt je in een persoonlijk gesprek door de makelaar nader geïnformeerd over de woning, de woonomgeving, de aankoopprocedure, planning e.d.

De makelaars van het verkoopteam Hoogenhof Dongen kunnen je, voordat je tot de aankoop van je nieuwe woning wilt overgaan, uitgebreid informeren over de gang van zaken met betrekking tot de eventuele verkoop van je huidige woning of appartement en je, indien je dit wenst, ook laten begeleiden bij de af te sluiten hypotheek.

Heb je de beslissing genomen om de woning te kopen, dan zal door de makelaar een separate koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt, te weten:

- een koopovereenkomst voor de aankoop van de kavel en ontwikkeling van je woning (met Hilva Dongen C.V.) en;
- een aannemingsovereenkomst voor de realisatie van je woning overeenkomstig de modelovereenkomst van Woningborg (met de bouwkundig hoofdaannemer). Hierover later in deze aankoopinformatie meer.

Om ervoor te zorgen dat de woning aan je wordt opgeleverd zoals in deze verkoopinformatie is beschreven worden de twee overeenkomsten onlosmakelijk met elkaar verbonden. Mocht in een uitzonderlijk geval één van de twee overeenkomsten worden ontbonden, dan worden feitelijk beide overeenkomsten ontbonden.

KOOPAKTE – ADMINISTRATIE

Koopsom "vrij op naam" (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architectenhonorarium en de kosten van overige betrokken adviseurs;
- Notarishonorarium inzake de levering van je appartementsrecht;
- Kadastrale inmeting;
- Kosten (omgevings-)vergunning/ gemeentelijke leges de bouw betreffende;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Aansluiten op water-, riool- en elektriciteitsleidingen;
- Gebruiksklare verwarmingsinstallatie met warmwatervoorziening (Warmte Koude Opslag);
- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Niet in de koopsom begrepen zijn kosten zoals:

- Kosten met betrekking tot het verkrijgen van een (hypothecaire) financiering (afsluit-, bemiddelings-, taxatiekosten) en/of kosten van (notarieel) onderzoek in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme);
- Notarishonorarium inzake het vestigen van een hypotheek;
- Rente tijdens de bouw;
- Gemeentelijke heffingen (OZB/ waterschapslasten) vanaf het moment van levering;
- Kosten aansluiting internet, (kabel) televisie en/of (vaste) telefonie;
- Kosten voor het op naam zetten van de verbruiksmeters van de NUTS aansluitingen;
- Heffingen voorvloeiende uit overheidsmaatregelen.

Koop-/aannemingsovereenkomst

Door het aangaan van de koopovereenkomst verplicht je jezelf onder meer tot betaling van de koopprijs en verplicht verkoper (Hilva Dongen C.V) zich tot levering van de grond. Door het aangaan van de aannemingsovereenkomst verplicht je jezelf onder meer tot betaling van de (termijnen van de) aanneemsom en verplicht de bouwkundig hoofdaannemer (hierna: de aannemer) zich tot de bouw van je woning.

Nadat je deze koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst (eventueel digitaal) hebt ondertekend, ontvang je binnen enkele dagen bericht dat de aktes door verkoper zijn medeondertekend. De (eventueel digitaal) ondertekende aktes (dus de door beide partijen ondertekende exemplaren) worden naar de notaris gezonden, die dan de notariële aktes van eigendomsoverdracht kan voorbereiden. Tevens verstrekt verkoper of bouwkundig hoofdaannemer de volledig getekende aannemingsovereenkomst aan het garantie-instituut.

Notaris

De eigendomsoverdracht van de grond (met de daarop te bouwen woning) geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij de notaris. Tijdig voor de datum van notarieel transport ontvang je van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (incl. bijkomende kosten).

Bijkomende kosten kunnen o.a. zijn:

- De (bouw)rente tot de transportdatum over de grond en eventueel vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitkosten voor de geldgever;

- Eventuele notariskosten in het kader van de Wwft.

Ook blijkt uit deze afrekening welk bedrag de notaris zal ontvangen van je geldgever en welk bedrag (tijdig) aan de notaris overgemaakt dient te worden. Bij de berekening van het bedrag, dat je zelf moet betalen, gaat men er meestal van uit dat het hypotheekbedrag dat in depot blijft, gelijk moet zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- De akte van eigendomsoverdracht (transportakte) van de grond van verkoper aan koper;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening, die je van de geldgever ontvangt.

Kosten tijdens de bouw

Zodra je hypotheek is gepasseerd, moet je aan de bank in principe al tijdens de bouw het volledige bedrag aan rente over het door je geleende bedrag gaan betalen. Echter, hier kan door de bank van worden afgetrokken een rentebedrag, dat de bank je betaalt, omdat een deel van het hypotheekbedrag bij de bank in depot blijft staan. In de meeste gevallen betaal je dan uitsluitend rente over het opgenomen geld.

Meer- en minderwerk

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is de mogelijkheid om wijzigingen in de door jouw gekochte woning aan te brengen. Je kunt je persoonlijke wensen aan de bouwkundig hoofdaannemer doorgeven door middel van een keuzelijst voor meer- en minderwerk. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden voorgelegd met de daaraan verbonden eventuele meer- of minderprijzen. Het is vanzelfsprekend dat de mogelijkheden en de daarbij behorende prijzen van wijzigingen afhankelijk zijn van het stadium waarin de bouw zich bevindt op het moment van aankoop van de woning, c.q. het moment van opdracht geven tot wijzigingen. Bij oplevering dient de woning te voldoen aan onder andere het bouwbesluit, de NEN-normen en eisen van NUTS-bedrijven. In verband met deze eisen en om bouwtechnische redenen zijn niet alle wensen realiseerbaar. Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na oplevering van de woning is geheel voor risico van de koper en valt derhalve niet onder de garantiebepalingen.

Belastingvoordeel

Alle kosten in verband met de financiering van je woning zijn, mits je aan de voorwaarden daarvoor voldoet, fiscaal aftrekbaar in het jaar waarin de betaling heeft plaatsgevonden. Deze kosten kunnen betrekking hebben op hypotheekrente, afsluitkosten en notariskosten.

Oplevering

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, een indicatie van de periode waarin je woning naar verwachting voor bewoning gereed zal zijn. De aannemer moet daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat het bouwen van een woning nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt, dat door het weer kan worden beïnvloed. Als het (hard) vriest, kan er niet worden gemetseld, als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Je zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een prognose voor de oplevering. Strikt juridisch genomen is het in de aannemingsovereenkomst vermelde aantal werkbare werkdagen een leidraad ten aanzien van het opleveringstijdstip. Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop dat gaat gebeuren. Wanneer de woning gereed is, krijg je van de aannemer een uitnodiging om tezamen met een vertegenwoordiger van de aannemer je woning te inspecteren. Bij deze externe oplevering worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Als je aan alle financiële verplichtingen hebt voldaan, met als laatste de eindafrekening (inclusief meerwerk), ontvang je tevens de sleutels van je woning (juridische oplevering). Nadien zullen de geconstateerde onvolkomenheden door de aannemer worden verholpen.

Verzekeringen

Tijdens de bouw is het complex verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Bij sleuteloverdracht van de woning gaat het risico over op de eigenaar. Je dient zelf je woning vanaf de datum van oplevering te verzekeren.

Onderhoudstermijnen

Gedurende drie maanden nadat je de sleutels hebt ontvangen, kun je ons berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden na de sleuteloverdracht zijn opgelost, alsmede onvolkomenheden melden, welke zijn ontstaan na de oplevering en die niet het gevolg van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen zijn. Bij kleine onvolkomenheden moet je met één belangrijk ding rekening houden: een huis wordt gebouwd uit materialen. Materialen die nog kunnen gaan 'werken', zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken bij stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs: ze worden veroorzaakt door het uit het huis wegtrekkende vocht. Deuren kunnen gaan klemmen, omdat het hout moet 'wennen' aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine dingen kunnen nooit worden voorkomen. Nadat onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de verkoper geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en heb je uiteraard garantie op je woning conform de geldende garantietermijnen in de van toepassing zijnde garantieregeling.

WONINGBORG GARANTIE

Wat houdt de woningborg garantie en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg geeft meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de woningborg garantie en waarborgregeling voor jou?

Als je een huis met Woningborg-Garantie koopt, betekent dit o.a. het volgende:

- Gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van jouw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg een financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en

3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor;

- Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model-aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd;
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de woningborggarantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang woningborg bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

DISCLAIMER

Deze informatiebrochure is met grote zorg samengesteld. De hierin opgenomen teksten, artist impressions, foto's en dergelijke zijn ter indicatie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande toestemming van Hilva Dongen C.V. is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

© juni 2024 Hilva Dongen CV

V20240910

AANTEKENINGEN

Planontwikkeling

Hilva Dongen C.V.
Tuldensedijk 10
5085 NB Esbeek
T: 013 - 50 50 284
E: info@hilva.nl
I. www.hilva.nl

hilva | BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Realisatie

Gebr. van Gisbergen BV
't Bogtje 8
5095 CD Hooge Mierde
T: 013 - 509 12 65
E: info@gisbergen.nl
I. www.gisbergen.nl

vanGisbergen
gewoon goed.
bouw en ontwikkeling

Architect

havermans : hielkema
Cingelstraat 30
4811 MC Breda
T. 076 - 520 80 37
E. info@havermanshielkema.nl
I. www.havermanshielkema.nl

havermans : hielkema
architecten

Constructeur

Van Boxsel Engineering
Beneluxweg 13
4904 SJ Oosterhout
T: 0162 - 45 12 80
E: info@vanboxsel.nl
I. www.vanboxsel.nl

VAN BOXSEL
ENGINEERING

Makelaar

Van den Bosch makelaars Dongen
Mgr. Poelsstraat 1A
5103 BD Dongen
T. 0162 - 32 16 16
E. m@kelaar.com
I. www.vandenboschmakelaars.com

Van den Bosch
MAKELAARS

Notaris

MVV Notarissen
Bolkensteeg 17-A
5103 AA Dongen
T: 085 - 01 39 598
E: dongen@notarismvv.nl
I. www.notaris-mvv.nl

MVV notarissen
Heusden - Sprang-Capelle - Waalwijk - Dongen